

# UN ACCOMPAGNEMENT RÉACTIF ET DES SOLUTIONS CONCRÈTES.

DES ACTIVITÉS CONCENTRÉES : LES MARCHÉS À BONS DE COMMANDE ET LES MARCHÉS D'ENTRETIEN, LES ENJEUX LIÉS À L'AMIANTE ET LA POLITIQUE DE TRAVAUX.



# **NOS MISSIONS**

Le conseil aux propriétairesgestionnaires de patrimoines dans l'amélioration de la gestion de leurs bâtiments d'habitation (logement social, EHPAD, fover...) et bureaux.

Notre intervention porte principalement sur 3 types de missions:



- + de 70 ans d'expériences cumulées en habitat social
- + de 300 missions dans le secteur du logement social
- Des architectes et ingénieurs
- Des anciens directeurs de patrimoine
- Des personnes diplômées ESC et universitaires

**VOS ENJEUX** 



**Préconisations** dans la définition du Plan d'Entretien du Patrimoine et de la politique des travaux

Audit stratégique des dépenses d'entretien et d'investissement. définition des plans d'actions afin de maintenir une politique de travaux cohérente.



## **Accompagnement** dans les projets **Amiante**

Accompagnement tout au long de votre projet, dans la mise en place d'une cartographie amiante du patrimoine ou de diagnostics ponctuels à la relocation, sans oublier l'information des personnels et le rapport aux parties prenantes.



Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans la rédaction de marchés

Assistance dans la mise en place de marchés :

- · Qualité de Service : Propreté, Espaces Verts, Robinetterie, ...
- · Entretien : Plomberie, Menuiserie, Électricité, Chaudières. ...
- Prestations intellectuelles: CSPS, CT, Amiante, Diagnostiques techniques immobiliers d'avant-vente ou location, ...



# **VOS BÉNÉFICES**

- → Des stratégies d'interventions opérationnelles.
- → Des marchés repensés, plus simples, plus efficaces.
- Des dépenses optimisées.
- → Des propositions concrètes d'axes d'amélioration.
- ▲ Un management de projet rythmé, des délais respectés.

- L'amiante : s'organiser pour répondre à des règles compliquées et optimiser les dépenses.
- **Des budgets de plus en plus serrés**, et des contraintes humaines et réglementaires de plus en plus denses : tout optimiser, notamment les marchés et les prévisionnels.
- Des objectifs de qualité de service réaffirmés dans le Plan Stratégique de Patrimoine et la CUS.
- Le juste équilibre à trouver ou à maintenir entre production et réhabilitation : une nouvelle façon de programmer à envisager.
- Un entretien-maintenance quotidien qui reste au cœur de l'activité.

# NOS ATOUTS, NOS FORCES

- La connaissance des métiers du logement social et du bâtiment.
- Les expertises complémentaires de l'équipe.
- L'approche de praticien avec une vue d'ensemble.
- Les méthodes de planification rigoureuses.
- Le contrôle qualité présent à chaque étape de nos interventions.



- **人 + DE 60 MARCHÉS ACCOMPAGNÉS**
- → + DE 30 MISSIONS DE CONSEIL, D'AUDIT ET DE FORMATION
- 人 1 VISION GLOBALE DES PROBLÉMATIQUES DE NOS CLIENTS

# **NOS VALEURS**

Le professionnalisme les convictions

L'ouverture aux échanges & l'adaptation

L'humanisme & La bonne humeur

L'innovation

L'efficacité & l'exigence

> La réactivité & le respect des délais

# **ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE**























































# NOUS CONTACTER

### SIÈGE SOCIAL

180 avenue du Prado 13 008 MARSEILLE

### **IMPLANTATIONS**

- 180 avenue du Prado 13 008 MARSEILLE
- 39A chemin de la lande 69 530 BRIGNAIS

### SITE WEB

odigo-conseil.com

### **EMAIL**

rachel.ganter@odigo-conseil.com

### TÉLÉPHONE

04 91 58 00 40

